

08 juin 2017 -16:01

Un Fin Shop ouvre ses portes à Bornem

Le nouveau Fin Shop de Bornem a été officiellement inauguré le jeudi 8 juin 2017.

« *Après le succès du Fin Shop de Haren à Bruxelles, il était logique d'ouvrir également un Fin Shop en Flandre et en Wallonie. La Régie des Bâtiments loue à Bornem un bâtiment qui répond aux besoins du SPF Finances. L'aménagement d'un magasin et d'une salle des ventes a été financé par la Régie des Bâtiments* », explique Laurent Vrijdaghs, Administrateur général de la Régie des Bâtiments.

Nouveaux Fin Shops en Flandre et en Wallonie

En 2010, un nouveau Fin Shop a été ouvert à Haren (nord de Bruxelles). Le SPF Finances y entrepose et propose à la vente des biens saisis. À la suite du succès rencontré par ce Fin Shop, il a été décidé de créer un centre d'entreposage et de ventes semblable en Flandre et en Wallonie. Ces nouveaux Fin Shops doivent conduire à une optimisation de l'infrastructure et de la structure organisationnelle ainsi qu'à l'augmentation des recettes non fiscales du SPF Finances.

Exigences spécifiques

Les services patrimoniaux du SPF Finances avaient besoin d'un espace d'entreposage pour les marchandises et pour 200 véhicules ainsi qu'un espace spécifique pour les huiles et batteries. Par ailleurs, un magasin et une salle des ventes étaient également nécessaires. Comme aucun bâtiment fédéral ne répondait à ces exigences spécifiques, la Régie des Bâtiments a prospecté le marché immobilier en Flandre. Pour une partie de l'espace d'entreposage demandé, il est possible d'utiliser l'espace d'entreposage décentralisé à Bruges.

Le choix de Bornem

Finalement, l'endroit le plus approprié a été sélectionné et une partie d'un complexe de hangars inoccupés sis Industrieweg 18 à Bornem a été prise en location. Cet endroit est facilement accessible, que ce soit en voiture via l'A12 et l'E17 ou en transports publics. Il y a une liaison de bus directe avec la gare de Bornem. Près de 150 emplacements de parking sont disponibles pour les visiteurs le long de l'Industrieweg.

En Wallonie, un nouveau Fin Shop ouvrira ses portes à Gembloux le 15 juin 2017.

Le complexe

La surface totale de bureaux comprend tant des bureaux destinés aux personnels administratif et logistique qu'un espace d'accueil et une salle d'attente. Lors de l'aménagement, la norme d'occupation de 13,5 m²/ETP corrigé a été appliquée aux espaces de bureaux. Dans le complexe, 8 unités de magasins contiguës sont louées.

Travaux d'aménagement

Le propriétaire du complexe a amélioré structurellement l'équipement de base du bâtiment en enlevant les cloisons et en remplaçant les lanterneaux dans les magasins. Les bureaux ont été complètement rénovés (toiture, escaliers, sols, fenêtres, douches, etc.).

La Régie des Bâtiments a financé les travaux spécifiques de première installation tels que la pose de cloisons dans les bureaux, les travaux de sécurisation et le câblage data, et a créé un magasin et une salle des ventes (576 m²) dans un des entrepôts.

Qu'y vend-on ?

Dans le Fin Shop de Bornem, les acheteurs pourront trouver des biens qui proviennent du domaine privé de l'État et qui ne sont plus utilisés. Il peut s'agir aussi bien de mobilier de bureau, de matériel informatique et de GSM que de vêtements et d'électroménagers. Des ventes publiques de biens confisqués y seront également organisées. Le magasin à Bornem mettra en vente des biens des provinces d'Anvers, du Limbourg, de Flandre-Orientale et de Flandre-Occidentale.

Fiche technique

Adresse : Industrieweg 4, 2880 Bornem

Propriétaire : Montea Comm. VA

Locataire : Régie des Bâtiments

Occupant : SPF Finances

Entrepreneur des travaux de première installation entrepris par la Régie des Bâtiments : Buyse Projects (Lokeren)

Surface brute : 8 757 m² d'espace d'entreposage (dont 576 m² de magasin et de salle des ventes), 588 m² d'espaces de bureaux, 37 emplacements de parking extérieurs

Durée des travaux : avril 2016 - décembre 2016

Investissement total de la Régie des Bâtiments : 321 289 euros TVA comprise

Loyer annuel : 398 265 euros TVA comprise

Bail : janvier 2016 (contrat de location de 9 ans avec possibilité de prolongation)

Régie des Bâtiments
Avenue de la Toison d'Or 87 boîte 2
1060 Bruxelles
Belgique
+32 2 541 65 11
<http://www.buildingsagency.be>

Johan Vanderborght
Porte-parole
+32 (0)479 31 26 91
johan.vanderborght@buildingsagency.be