

23 déc 2023 -13:09

L'État belge (via la Régie des Bâtiments) vient d'acquérir le bâtiment Gutenberg à Bruxelles

Le 14 décembre 2023, l'État belge a fait l'acquisition, via la Régie des Bâtiments, du bâtiment de type logistique nommé Gutenberg, situé avenue Pont de Luttre 74 à Forest (Bruxelles). Le bâtiment était loué par la Régie des Bâtiments pour les besoins du SPF Finances et des Archives Générales du Royaume. L'objectif de cette acquisition est de développer davantage d'espaces de stockage et d'archivage à Bruxelles.

||

Avec l'acquisition de ce bâtiment, nous renforçons notre engagement envers une gestion plus efficace des biens immobiliers de l'État belge. Auparavant loué, le bâtiment Gutenberg est maintenant acheté pour investir, à long terme, afin de répondre aux différents besoins de nos administrations. Notre première volonté est d'effectuer une gestion stratégique de nos espaces de stockage et d'archivage. Ce bâtiment Gutenberg nous offre une réponse immédiate face à la saturation croissante des espaces de stockage et constitue une alternative économiquement viable face aux inflations de location de ce type de lieux situés au centre de Bruxelles. Ce bâtiment permettra une gestion moderne et optimisée. Avec 29 000 m<sup>2</sup>, ce lieu atteindra un autre but qui a toute son importance pour nous, celui de rationaliser nos espaces dispersés et de réduire notre impact carbone. Nous ferons, par conséquent, venir des services qui sont situés dans des lieux loués par la Régie des Bâtiments et qui pourraient, très facilement, s'installer ici pour compléter l'espace disponible dans ce bâtiment.

Avec cet achat, nous démontrons, avec la Régie des Bâtiments, notre engagement à une gestion saine, efficace,

rationnelle et optimale de nos bâtiments publics. ||

Mathieu Michel  
secrétaire d'État en charge de la Régie des Bâtiments

## Une solution à la saturation des espaces de stockage et d'archivage à Bruxelles

Étant donné la saturation des espaces de stockage et d'archivage à Bruxelles, la Régie des Bâtiments souhaite pallier ce problème via l'acquisition de ce bâtiment, en proposant, de manière structurelle, davantage d'espace ainsi qu'une alternative aux espaces d'archivage relativement coûteux du centre de Bruxelles. Ces espaces supplémentaires permettront également de traiter les demandes d'archivage et autres besoins de stockage de manière spécialisée et plus efficace dans des bâtiments mieux équipés à cet effet.

## Rationalisation du portefeuille immobilier

L'acquisition du bâtiment Gutenberg s'inscrit dans la stratégie immobilière fédérale consistant à davantage investir dans des biens pour des besoins bien spécifiques.

Elle s'inscrit également dans une optique de rationalisation du portefeuille immobilier de l'État fédéral, avec le projet de relocaliser certains services hébergés dans d'autres bâtiments en location au sein de ce bâtiment.

## Le bâtiment Gutenberg

Le bâtiment Gutenberg a une superficie de 29 000 m<sup>2</sup> hors-sol ainsi que 100 emplacements de parking en sous-sol. Il est loué par la Régie des Bâtiments depuis juin 2006 afin d'y héberger Fedorest, Fedopress, les Timbres Fiscaux et les Archives Générales du Royaume. Le bâtiment dispose de quais de déchargement, de zones de stockage, de bureaux administratifs et d'espaces d'archives.

Le prix d'achat du bâtiment Gutenberg s'élève à 25 millions d'euros.

Régie des Bâtiments  
Avenue de la Toison d'Or 87 boîte 2  
1060 Bruxelles  
Belgique  
+32 2 541 65 11  
<http://www.buildingsagency.be>

Nele Heerwegh (NL) -Cardoso Nunes  
Catherine (FR)  
+32 (0)470 13 10 74  
+32 (0)495 21 06 86  
[press@buildingsagency.be](mailto:press@buildingsagency.be)