

19 déc 2025 -14:46

L'État fédéral rachète le complexe de Proximus à Mons

Ce 19 décembre 2025, les bâtiments de Proximus situés Avenue Thomas Edison à Mons ont été rachetés par l'État fédéral (via la Régie des Bâtiments) pour un montant de 18 millions d'euros. Cette transaction s'inscrit dans une démarche de gestion responsable et durable des portefeuilles immobiliers des deux organismes.

|| Le rachat du site Proximus à Mons s'inscrit dans une logique de centralisation des services fédéraux. Il permet de rassembler des activités, d'améliorer la coordination entre services et d'assurer la continuité des activités sur le site, tout en renforçant la présence de l'État à Mons. ||

Vanessa Matz

ministre de l'Action et de la Modernisation publiques, chargée des Entreprises publiques, de la Fonction publique, de la Gestion immobilière de l'État, du Numérique et de la Politique scientifique

|| Cette vente constitue une réalisation importante dans la nouvelle stratégie immobilière de Proximus, qui vise à réduire et optimiser son vaste patrimoine tout en préservant le bien-être et la stabilité de ses collaborateurs. Elle s'inscrit aussi dans un programme plus large de désinvestissement d'actifs « non stratégiques », pouvant atteindre jusqu'à 600 millions d'euros sur la période 2023-2027. ||

Karl Cuveele
Managing Director Proximus Real Estate

II

L'acquisition du site Proximus à Mons représente une opportunité concrète de regrouper nos services dans un environnement fonctionnel, moderne et évolutif, au bénéfice des citoyens. Elle facilitera l'accueil du public, renforcera la collaboration entre équipes et contribuera à une gestion plus efficiente de nos infrastructures.

II

Olivier Labie
Conseiller général - Chef de la Division Logistique du SPF Finances

La qualité des échanges et la collaboration entre les deux parties tout au long du processus ont permis de tenir compte des besoins de chacun, tout en garantissant la continuité des activités.

Une occupation partielle par Proximus

Les équipes Proximus présentes sur le site pourront poursuivre leurs activités (moyennant loyer payé à la Régie des Bâtiments) dans les meilleures conditions au moins jusqu'en 2029, assurant ainsi stabilité et sérénité pour les collaborateurs.

Par ailleurs, Proximus est déjà à la recherche d'un nouvel emplacement à Mons pour accueillir ses équipes dans un environnement adapté à leurs besoins futurs.

Un achat stratégique pour la Régie des Bâtiments

La Régie des Bâtiments travaille sur un Masterplan depuis plusieurs années visant à regrouper et optimiser les services fédéraux à Mons, principalement les services du SPF Finances et de la Police Fédérale.

L'un des objectifs est de quitter d'importantes locations en cours, notamment le site situé Avenue Melina Mercouri, et d'offrir une solution optimale et pérenne pour ses clients.

Vu son potentiel, la mise en vente du site Proximus offrait une opportunité à ne pas manquer.

Un projet par étapes

Les travaux de réaménagement seront réalisés au fur et à mesure que les espaces se libéreront.

En effet, Proximus continuera d'occuper une partie du site au moins jusqu'en 2029 et différents contrats de location sont encore en cours, notamment avec Famiwal jusqu'au 30 novembre 2026 et Infrabel jusqu'au 14 octobre 2027.

Le déménagement du SPF Finances vers ce nouveau complexe est estimé dans les 3 ans, alors que celui de la Police fédérale nécessitera davantage de temps pour mettre en place les aménagements spécifiques requis, notamment en termes de sécurité.

Enfin, d'autres clients pourraient également intégrer le site en fonction des superficies restantes.

Une localisation idéale pour ce site de 9 bâtiments

Le site se compose de 9 bâtiments administratifs et logistiques correspondants à une surface construite brute (hors-sol) totale de 25.233m², sur une parcelle de 48.970m².

L'aménagement du site distingue naturellement les espaces de bureaux des espaces industriels, avec un accès facilité aux différents bâtiments grâce à des voies de circulation internes.

Le site bénéficie également d'une excellente accessibilité et connectivité : une proximité quasi-immédiate avec la Gare de Mons, à 10 minutes à pied du centre-ville et un accès rapide à l'autoroute E19 et aux routes régionales N50 et N51.

Régie des Bâtiments
Avenue de la Toison d'Or 87 boîte 2
1060 Bruxelles
Belgique
+32 2 541 65 11
<http://www.buildingsagency.be>

Steven Hus (NL) -Sylvie Decraecker (FR)
+32 (0)477 33 61 24
+32 (0)475 80 71 20
press@buildingsagency.be