

28 jan 2026 -13:40

Inauguration de 52 logements sociaux rue du Relais à Ixelles

Beliris, l'expert fédéral en construction publique pour Bruxelles, la commune d'Ixelles, la société immobilière de service public BinHôme et la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) inaugurent aujourd'hui sept blocs de 52 logements sociaux entièrement rénovés rue du Relais, à Ixelles. Les résidents bénéficient désormais d'appartements plus confortables et plus durables, le tout dans le respect du patrimoine architectural.

Appartements lumineux et spacieux

Conçus par les bureaux MDW Architecture, B.E. Delvaux et Matriciel, les 52 logements ont été repensés pour maximiser l'espace et la luminosité. Adaptés à diverses configurations familiales, les appartements rénovés comprennent deux logements accessibles aux personnes à mobilité réduite.

À l'arrière, trois extensions ont été ajoutées, prolongeant les salons sur le jardin. La majorité des logements, traversants, bénéficient d'une double exposition.

Tous les logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif. Certains appartements disposent d'un balcon, tandis que sept logements situés dans l'extension jouissent d'une vaste terrasse. Le jardin commun a également été réaménagé en un espace convivial et verdoyant, propice aux rencontres.

Mise en valeur du patrimoine ixellois

Ce complexe d'habitations fait partie de la Cité Volta, un ensemble de logements sociaux conçu vers 1925 par l'architecte Joseph Caluwaers. La façade caractéristique en briques constitue une partie importante du patrimoine architectural ixellois. Les façades ont été restaurées et les extensions arrière ont été conçues dans le respect du travail originel de l'architecte, en collaboration avec la Commission royale des Monuments et des Sites. Une attention a été portée à l'utilisation de la brique originelle et au respect de la verticalité de l'édifice. Le jeu de surfaces ouvertes et fermées, souligné par le relief, confère à l'extension un caractère à la fois unique et contemporain.

Confort durable

Les travaux ont permis d'adapter les habitations aux normes acoustiques, de sécurité incendie, d'énergie et de confort. L'isolation des murs par l'intérieur améliore la performance thermique, dans le respect du patrimoine. La production d'eau chaude est aujourd'hui centralisée via une chaudière à gaz en cave.

Réalisés par l'entreprise Renotec, les travaux ont duré quatre ans et demi et s'inscrivent dans une vague de rénovations engagée par la société de logement public BinHôme.

Le budget des travaux s'élève à 12 500 000 € TVAC, financé à 98% par Beliris et à 2% par BinHôme via un subside de la commune d'Ixelles pour l'aménagement du jardin intérieur en espace vert semi-public.

En quelques chiffres

52 appartements dont 23 duplex :

- 18 appartements une chambre
- 17 appartements deux chambres
- 6 appartement trois chambres
- 9 studios
- 2 logements PMR

Citations

Romain De Reusme, Bourgmestre de la commune d'Ixelles

« Bruxelles traverse une grave crise du logement abordable, et Ixelles n'est pas épargnée. Le logement social fait partie des réponses indispensables pour garantir le droit au logement, même s'il reste insuffisant au regard des besoins réels de la population. Cette rénovation permet d'apporter une réponse tangible à de nombreuses familles qui attendent depuis des années. Chaque logement rénové constitue un pas supplémentaire vers la réduction de la précarité et vers une commune plus juste. »

Safouane Akremi, Président de la SLRB

« Avec la rénovation des 52 logements sociaux de la rue du Relais, Ixelles bénéficie d'un projet exemplaire qui allie qualité architecturale, performance énergétique et cadre de vie convivial. L'aboutissement de ce chantier témoigne de la volonté des acteurs publics de répondre ensemble aux besoins des habitants pour des logement sociaux de qualité tout en respectant l'identité urbaine et patrimoniale de la capitale. »

Yannick Piquet, Président de BinHôme

« Aujourd'hui, nous inaugurons 52 nouveaux logements. Nous offrons collectivement la possibilité à 52 familles de pouvoir se loger conformément à la dignité humaine, dans des logements qualitatifs. Nous prouvons encore une fois que le logement social est capable de porter des projets de rénovation exemplaires. Mais c'est en réalité plus que cela. C'est tout un quartier qui est en train de se transformer avec la rénovation de la cité Vandeuren et les rénovations à venir rue Volta et au stade d'Ixelles, et je suis très fier de pouvoir contribuer à cette transformation. »

Beliris
SPF Mobilité et Transports
Rue du Progrès 56
1210 Brussel
Belgique
+32 2 277 31 11
<http://www.beliris.be>

Sophie Saerens
Porte-parole FR - Responsable
communication
+32 476 60 75 33
sophie.saerens@mobilis.fgov.be

Elien De Swaef
Porte-parole NL - Experte en
communication
+32 475 85 65 77
elien.deswaef@mobilis.fgov.be