

24 juin 2026 -11:39

La Régie des Bâtiments reçoit le permis pour les travaux de rénovation de la toiture au Musée des Instruments de Musique à Bruxelles, dans le cadre du futur projet de brasserie en rooftop

La Régie des Bâtiments a reçu le lundi 15 juin 2026 le permis délivré par Urban pour la rénovation des toitures plates et des menuiseries en bois du rooftop du Musée des Instruments de Musique (MIM), situé sur le Mont des Arts à Bruxelles.

||

L'obtention de ce permis constitue une étape importante pour l'avenir du Musée des Instruments de Musique et plus largement des Musées Royaux d'Art et d'Histoire. En tant que ministre en charge à la fois de la Régie des Bâtiments et des Établissements scientifiques fédéraux, je me réjouis de voir ce projet avancer concrètement. Il permettra de redynamiser ce lieu emblématique de la capitale, en valorisant son incroyable potentiel et en attirant de nouveaux publics. C'est exactement la vision que nous voulons porter pour le patrimoine fédéral : le préserver, bien sûr, mais aussi le faire vivre, le rendre plus accessible et l'ouvrir à de

||

nouveaux usages.

Vanessa Matz

Ministre chargée de la Régie des Bâtiments et des Établissements scientifiques fédéraux.

|| Qui n'a pas en mémoire un anniversaire suspendu au-dessus de la ville, un brunch ensoleillé ou un verre partagé sur le toit du MIM ? Ces moments font partie du vécu bruxellois, et beaucoup attendent avec impatience de les revivre.

Avec la délivrance du permis d'urbanisme, une étape décisive est franchie pour l'avenir du Musée des Instruments de Musique. La rénovation de sa toiture ouvre la voie à la réactivation de son rooftop, en plein cœur de Bruxelles.

Plus qu'un acte administratif, c'est la promesse de redonner vie à un lieu emblématique, cher aux Bruxellois comme aux touristes. Dans le respect de son caractère patrimonial, nous faisons le choix de la continuité. Mon souhait est de préserver ce joyau et de lui permettre de continuer à accueillir, rassembler et faire rayonner Bruxelles.

||

Audrey Henry  
Secrétaire d'État bruxelloise en charge de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme.



Des travaux nécessaires à la préservation du bâtiment

Ces travaux concernent le remplacement complet de l'étanchéité et de l'isolation des toitures plates, aujourd'hui fortement dégradées, ainsi que la rénovation des menuiseries en bois au 6e étage donnant accès aux toitures plates et aux terrasses.



Les vitrages seront également remplacés et une remise en peinture à l'identique sera réalisée.

Ces interventions sont nécessaires en raison de problèmes d'infiltration et d'une isolation insuffisante de la toiture. Les travaux seront réalisés dans le respect du caractère patrimonial du bâtiment, sans modification de son aspect extérieur, les interventions étant non visibles depuis l'espace public.

### Un bâtiment patrimonial emblématique

Le bâtiment, propriété de l'État belge et occupé par le Musée des Instruments de Musique, se compose actuellement de plusieurs parties, dont l'ancien magasin Old England (de style art nouveau) classé comme Monument protégé depuis 1989, ainsi que l'ancien Hôtel de Spangen (de style néoclassique) et une extension plus récente dans la rue Villa Hermosa. Les façades autour de la place Royale sont également protégées.

Au début du 20e siècle, le magasin Old England proposait déjà un ascenseur qui conduisait au « Tea Terrace » où l'on pouvait découvrir un magnifique panorama de Bruxelles et des environs.

### Prochaines étapes du chantier

La prochaine étape sera la publication du marché public afin d'attribuer les travaux à un entrepreneur. La publication du marché est prévue en 2026, afin que les travaux puissent être réalisés dans des conditions météorologiques favorables (hors conditions hivernales), à partir du printemps 2027. Cela dépendra bien entendu de la réception d'offres conformes et acceptables.

### Un projet de brasserie en rooftop à l'horizon 2028

L'objectif final est d'ouvrir, dans le courant de l'année 2028, une brasserie dans l'espace horeca situé sur le rooftop, avec un accès à la grande terrasse offrant une vue exceptionnelle sur Bruxelles, la tour de l'Hôtel de Ville et le Palais royal.

Le rooftop, déjà aménagé en partie pour une fonction horeca, nécessite ces travaux pour permettre la poursuite et le développement de cette affectation dans de bonnes conditions techniques.

La brasserie sera exploitée dans le cadre d'une concession. Ce projet est piloté par les services des Musées royaux d'Art et d'Histoire.

### Fiche technique

- Propriétaire : État belge
- Maître d'ouvrage : Régie des Bâtiments



- Occupant : Musée des Instruments de Musique

Coordonnées du porte-parole d'Audrey Henry

Julien Vandenborre | 0475 56 44 07

[jvandenborre@gov.brussels](mailto:jvandenborre@gov.brussels)

Régie des Bâtiments  
Avenue de la Toison d'Or 87 boîte 2  
1060 Bruxelles  
Belgique  
+32 2 541 65 11  
<http://www.buildingsagency.be>

Steven Hus (NL) -Sylvie Decraecker (FR)  
+32 (0)477 33 61 24  
+32 (0)475 80 71 20  
[press@buildingsagency.be](mailto:press@buildingsagency.be)

