

07 oct 2026 -09:16

Début de la rénovation de logements sociaux rue du Tilleul à Schaerbeek

Au cœur du quartier Helmet à Schaerbeek, les six immeubles de logements sociaux situés aux numéros 46 à 56 de la rue du Tilleul vont être entièrement rénovés. Les travaux, lancés ce 5 octobre par Beliris, le maître d'ouvrage fédéral pour Bruxelles, marquent l'aboutissement d'un vaste programme de rénovation initié il y a plusieurs années par le Foyer Schaerbeekois. Au total, 35 logements seront rénovés.

Construits dans les années 1920 par les ouvriers bâtisseurs du Foyer Schaerbeekois, les bâtiments sont inscrits à l'Inventaire du patrimoine architectural de la Région de Bruxelles-Capitale. Un siècle après leur construction, ils nécessitent une rénovation en profondeur.

Porté par les bureaux d'architectes BEAU et SWECO, le projet poursuit plusieurs objectifs : privilégier le réemploi, réduire l'empreinte carbone du bâtiment et garantir sa pérennité., tout en offrant des logements plus confortables et qui répondent aux standards actuels d'accessibilité.

Des logements accessibles et évolutifs

En complément des circulations existantes, une coursive en intérieur d'îlot desservira une grande partie des logements et facilitera les déplacements sur le site. Grâce à un ascenseur et à la création d'accès de plain-pied, 75 % des logements seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le projet a également été pensé pour évoluer avec les besoins futurs. Grâce à des aménagements intérieurs modulables, les logements pourront évoluer sans nécessiter de transformations lourdes. La coursive a aussi été conçue comme un élément démontable.

Un cœur d'îlot plus vert et plus convivial

Un jardin collectif de 3 000 m² sera créé en intérieur d'îlot, offrant un lieu de détente et de rencontre pour les habitants.

Pour améliorer la gestion des eaux de pluie, 75 % des surfaces seront rendues perméables grâce à des revêtements drainants et à de larges zones végétalisées. Une noue paysagère sera aménagée pour l'infiltration naturelle, rechargeant la nappe phréatique et réduisant ainsi la pression sur le réseau public.

Une rénovation durable et circulaire

Le projet privilégie la conservation des structures existantes et le réemploi des matériaux comme les briques, menuiseries et certains éléments de finition. Grâce à l'installation de pompes à chaleur et de panneaux photovoltaïques, les logements s'affranchissent des énergies fossiles. Six citernes, d'une capacité totale de 30 000 litres, récupéreront les eaux de pluie pour alimenter les sanitaires.

Les travaux sont réalisés par l'entrepreneur Monument Hainaut, pour un montant de près de 12,5 millions d'euros TVAC. Leur durée est estimée à deux ans.

Chiffres-clés

- 35 logements
- 3 000 m² de jardin collectif
- 6 citernes pour récupérer 30 000 litres d'eau de pluie
- 75% des logements accessibles aux PMR
- 91 emplacements vélos

Beliris
SPF Mobilité et Transports
Rue du Progrès 56
1210 Brussel
Belgique
+32 2 277 31 11
<http://www.beliris.be>

Sophie Saerens
Porte-parole FR - Responsable
communication
+32 476 60 75 33
sophie.saerens@mobilit.fgov.be

Elien De Swaef
Porte-parole NL - Experte en
communication
+32 475 85 65 77
elien.deswaef@mobilit.fgov.be