

17 mrt 2017 -15:49

Hoort bij [Ministerraad van 17 maart 2017](#)

Wijziging van de wet betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen

De ministerraad keurt op voorstel van minister van Financiën Johan Van Overtveldt een voorontwerp van wet goed tot wijziging van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.

Het voorontwerp wijzigt in de eerste plaats de bestaande regeling voor de openbare en institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, in het bijzonder:

- de uitbreiding van de activiteiten van de gereguleerde vastgoedvennootschappen aan de infrastructuursector
- de afschaffing van de verplichting voor een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap om de exclusieve of gezamenlijke controle te hebben over de vennootschappen waarin zij aandelen bezit. Het voorontwerp voert een deelnemingsdrempel in van 25%
- de mogelijkheid voor natuurlijke personen om effecten te houden die zijn uitgegeven door een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap.

Daarnaast voert het voorontwerp een nieuwe categorie in van gereguleerde vastgoedvennootschappen: de gereguleerde vastgoedvennootschap met sociaal oogmerk. Het doel daarvan is de financiering van dergelijke vastgoedinfrastructuren op een ruimere basis en, in voorkomend geval, door het publiek mogelijk te maken via de toekenning van een soortgelijk fiscaal statuut als het huidige fiscaal statuut van openbare en institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen.

Het voorontwerp wordt voor advies aan de Raad van State overgemaakt.

Gepubliceerd door FOD Kanselarij van de Eerste Minister - algemene directie Externe Communicatie

Persdienst van Johan Van Overtveldt, minister van Financiën, belast met Bestrijding van de fiscale fraude
Wetstraat 12
1000 Brussel
België
+32 2 574 80 00
<http://www.vanoverveldt.belgium.be>