

23 nov 2018 -17:28

Hoort bij [Ministerraad van 23 november 2018](#)

## Burgerlijke aansprakelijkheid in de bouwsector - Tweede lezing

De ministerraad keurt op voorstel van minister van Werk en Economie Kris Peeters en minister van Middenstand en Zelfstandigen Denis Ducarme, in tweede lezing, een voorontwerp van wet goed over de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat.

Het voorontwerp, dat werd aangepast aan het advies van de Raad van State, strekt ertoe om een verplichte verzekering in te voeren voor de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector die hoofdzakelijk prestaties van immateriële aard verrichten.

Met het oog op de bescherming van de bouwheer beoogt het ontwerp de verplichte verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid te veralgemenen om een gelijkheid te scheppen tussen alle betrokkenen bij het bouwen. De verleners van diensten van intellectuele aard die optreden bij het bouwen zijn namelijk divers: ingenieurs, studiebureaus, project managers, quantity surveyors, auditeurs en energiecertificateurs, interieurarchitecten, landmeters, enzovoort. Een aantal verrichters heeft een wettelijke verzekeringsplicht, terwijl anderen die niet hebben. De gelijke behandeling van deze actoren dient te worden nagestreefd. Dit voorontwerp heeft dus een tweevoudig doel:

- een billijke en niet discriminerende regeling uitwerken voor alle verleners van diensten van intellectuele aard in de bouwsector door veralgemening van de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid
- de bouwheer beter beschermen

Tot slot brengt dit voorontwerp wijzigingen aan aan de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners, zoals de creatie van een register van verzekeringsattesten van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

Het voorontwerp mag ter ondertekening aan de Koning worden voorgelegd, met het oog op indiening bij de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

*Voorontwerp van wet betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van diverse wetsbepalingen betreffende de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid in de bouwsector*

Gepubliceerd door FOD Kanselarij van de Eerste Minister - algemene directie Externe Communicatie

Persdienst van Kris Peeters, vice-eersteminister en minister  
van Werk, Economie en Consumenten, belast met  
Buitenlandse Handel  
Hertogstraat 61  
1000 Brussel  
België

Persdienst van Denis Ducarme, minister van Middenstand,  
Zelfstandigen, KMO's, Landbouw en Maatschappelijke  
Integratie  
Gulden-vlieslaan 87 Bus 1  
1060 Brussel  
België