

24 jun 2022 -10:03

## Vergunning verkregen voor sociale woningen “Pottenbakkers-Loof”

De stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak en heropbouw van het flatgebouw in de Pottenbakkersstraat 2-4 werd verkregen op 9 juni. Het gebouw uit 1955 bevindt zich in het centrum van Brussel, vlakbij het Anneessensplein. Door zijn slechte staat zal de woontoren met 62 woningen moeten worden afgebroken om plaats te maken voor een nieuwe constructie met 66 sociale woningen die beter geïntegreerd is in de buurt. Nu de vergunning is ontvangen, zal Beliris, de publieke bouwexpert voor Brussel, de openbare aanbesteding lanceren om een aannemer te vinden. De werken zouden over een dik jaar starten.

De stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak en heropbouw van het flatgebouw in de Pottenbakkersstraat 2-4 werd verkregen op 9 juni. Het gebouw uit 1955 bevindt zich in het centrum van Brussel, vlakbij het Anneessensplein. Door zijn slechte staat zal de woontoren met 62 woningen moeten worden afgebroken om plaats te maken voor een nieuwe constructie met 66 sociale woningen die beter geïntegreerd is in de buurt. Nu de vergunning is ontvangen, zal Beliris, de publieke bouwexpert voor Brussel, de openbare aanbesteding lanceren om een aannemer te vinden. De werken zouden over een dik jaar starten.

Beliris voert dit project uit in samenwerking met de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en de Brusselse Woning (LBW). De nieuwe sociale woningen werden ontworpen door studiebureaus R<sup>2</sup>D<sup>2</sup> architecture, Matriche en Concept Control.

## Een project in harmonie met de buurt en de bewoners

Na een grondige studie werd duidelijk dat het huidige gebouw niet kon worden aangepast aan de nieuwe comfort- en veiligheidsnormen. Aangezien de woontoren “Pottenbakkers-Loof” en het naburige appartementsgebouw “Pottenbakkers” die het einde van zijn renovatie nadert, de enige hoogbouw was in deze buurt, werd besloten om de toren te vervangen door twee nieuwe gebouwen die de hoogte van de omringende woningen respecteren. In totaal zullen er uiteindelijk 66 appartementen zijn. De omgeving zal na de bouwwerken worden ingericht als een aangename plek voor de buurt om samen te komen en van de buitenlucht te genieten.

Om te zorgen dat het project beantwoordt aan de noden van de buurt, werd er participatie voorzien tijdens de voorontwerpfase.

## Moderne en energiezuinige sociale woningen

Het oude gebouw bevat 24 studio's zonder eigen badkamer, wat niet langer van deze tijd is. De nieuwe woningen zullen afgestemd zijn op verschillende types gezinssituaties en voorzien zijn van modern comfort. Bovendien zal de nieuwbouw voldoen aan de passiefstandaard. Goed voor het milieu én voor de portemonnee van de toekomstige bewoners.



Beliris  
FOD Mobiliteit en Vervoer  
Vooruitgangstraat 56  
1210 Brussel  
België  
+32 2 277 31 11  
<http://www.beliris.be>

Elien De Swaef  
Woordvoerder NL - Expert communicatie  
+32 475 85 65 77  
[elien.deswaef@mobilit.fgov.be](mailto:elien.deswaef@mobilit.fgov.be)

Sophie Saerens  
Woordvoerder FR - Verantwoordelijke  
communicatie  
+32 476 60 75 33  
[sophie.saerens@mobilit.fgov.be](mailto:sophie.saerens@mobilit.fgov.be)