

20 jul 2023 -18:32

Hoort bij Ministerraad van 20 juli 2023

## Update van de voorwaarden voor vastgoedbemiddelingsovereenkomsten

De ministerraad keurt een ontwerp van koninklijk besluit goed dat de voorwaarden voor vastgoedbemiddelingsovereenkomsten moderniseert.

In het koninklijk besluit van 12 januari 2007 werden de modaliteiten betreffende bepaalde bedingen in de vastgoedbemiddelingsovereenkomsten vastgelegd. Het legt enerzijds de minimale voorwaarden vast die in een bemiddelingsovereenkomst moeten staan en verbiedt anderzijds een reeks bedingen.

Sinds 2007 zijn zowel de Europese als de Belgische wetgevingskaders aanzienlijk geëvolueerd. Die veranderingen zorgen ervoor dat een update van dit uitvoeringsbesluit noodzakelijk was.

Het ontwerp wordt ter advies voorgelegd aan de Raad van State.

Gepubliceerd door FOD Kanselarij van de Eerste Minister - algemene directie Externe Communicatie

Pierre-Yves Dermagne, vice-eersteminister en minister van  
Economie en Werk  
Hertogstraat 61  
1000 Brussel  
België  
+32 2 207 16 00  
<https://dermagne.belgium.be>  
[contact@dermagne.fed.be](mailto:contact@dermagne.fed.be)

Laurens Teerlinck  
Woordvoerder (NL)  
+32 484 68 12 59  
[laurens.teerlinck@dermagne.fed.be](mailto:laurens.teerlinck@dermagne.fed.be)

Nicolas Gillard  
Woordvoerder (FR)  
+32 476 20 37 84  
[nicolas.gillard@dermagne.fed.be](mailto:nicolas.gillard@dermagne.fed.be)

David Clarinval, vice-eersteminister en minister van Middenstand,  
Zelfstandigen, KMO's en Landbouw, Institutionele Hervormingen  
en Democratische Vernieuwing  
Karmelietenstraat 15 - 6de verdieping  
1000 Brussel  
België  
+32 2 277 69 79  
<https://clarinval.belgium.be>  
[info@clarinval.belgium.be](mailto:info@clarinval.belgium.be)

Jonas Clottemans  
Woordvoerder (NL)  
+32 474 40 63 35  
[jonas.clottemans@clarinval.belgium.be](mailto:jonas.clottemans@clarinval.belgium.be)

Delara Pouya  
Woordvoerder (FR)  
+32 474 05 63 60  
[delara.pouya@clarinval.belgium.be](mailto:delara.pouya@clarinval.belgium.be)

Alexia Bertrand, staatssecretaris voor Begroting en  
Consumentenbescherming  
Finance Tower  
Kruidtuinlaan 50 - 6de verdieping  
1000 Brussel  
België  
+32 2 792 99 06  
<https://bertrand.belgium.be>

Nele Matthys  
Woordvoester  
+32 479 90 90 77  
[nele@bertrand.fed.be](mailto:nele@bertrand.fed.be)