

31 jan 2025 -10:40

De Regie der Gebouwen richt kantoorruimtes in voor de FOD Justitie in het gebouw Eurostation (Brussel)

In januari 2025 startte de Regie der Gebouwen met het inrichten van kantoorruimtes volgens de principes van de "New Ways of Working" in de Instruction-vleugel van het gebouw Eurostation (aan de voorkant van het station Brussel-Zuid) voor diensten van de FOD Justitie. De administratieve diensten van de FOD Justitie in Brussel, die momenteel gehuisvest zijn in de gebouwen Bordet (Waterloolaan 115) en Jan Jacobs (Waterloolaan 80), worden gehergroepeerd in deze vleugel. De werken zullen voltooid zijn vóór de zomer van 2026.

II

We zijn zeer verheugd om te kunnen aankondigen dat de eerste fase van de werken gestart is, van een uiterst belangrijk dossier voor de verschillende diensten van Justitie. Op lange termijn weerspiegelt het onderbrengen van de administratieve diensten van de FOD Justitie in één gebouw onze ambitie om onze lege ruimtes te moderniseren en optimaliseren, en om het gebruik van de vastgoedportefeuille van de Belgische Staat te rationaliseren. Door van vijf sites naar één site te gaan, realiseren we niet enkel een aanzienlijke winst op het vlak van kosten, maar ook op het vlak van duurzaamheid. Het verminderen van de CO2-uitstoot met 32 % draagt bij aan het behalen van de NEKP-doelstellingen. Dit project illustreert een milieubewust en strategisch beheer van onze gebouwen, zodat de medewerkers van die diensten kunnen beschikken over een moderne en functionele werkplek, die bovendien perfect bereikbaar is dankzij haar strategische ligging vlakbij het Zuidstation.

II

Mathieu Michel
uittredend staatssecretaris van de Regie der Gebouwen

Hergroepering van de administratieve diensten van de FOD Justitie

De FOD Justitie wenst zijn Brusselse administratieve diensten, die momenteel verspreid zijn over verschillende sites in Brussel, te centraliseren. Na een analyse van de vastgoedportefeuille van de Belgische Staat, heeft de Regie der Gebouwen voorgesteld om de diensten, die momenteel gehuisvest zijn in de gebouwen Bordet en Jan Jacobs, te hergroeperen in de Instruction-vleugel van het gebouw Eurostation.

Het doel is om op basis van de activiteiten van de gebruikers van het gebouw nieuwe werkmethodes en werkruimtes in gebruik te nemen ("New Ways of Working") om zo de gebruikte oppervlakte te rationaliseren en de huurportefeuille te optimaliseren.

Centralisering in verschillende fases

Het centraliseringsproject bestaat uit twee fases waarbij rekening wordt gehouden met de huurtermijnen van de gebouwen waarin de administratieve diensten van de FOD Justitie in Brussel momenteel zijn gehuisvest.

De eerste fase betreft de verhuis van de administratieve diensten die zijn gehuisvest in de gebouwen Bordet (Waterloolaan 115) en Jan Jacobs (Waterloolaan 80).

De tweede fase betreft de verhuis van de administratieve diensten die zijn gehuisvest in de gebouwen Gulden Vlies (Gulden Vlieslaan 87) en WTC III (Simon Bolivarlaan 30).

De inrichtingswerken voor de eerste fase werden aangevat in januari 2025 en zouden voltooid zijn vóór de zomer van 2026. De kostprijs van de werken bedraagt ongeveer 15,2 miljoen euro, inclusief btw.

Bovendien wordt het gebouw, bovenop de beschikbare primaire oppervlakte (20.000 m²), ook voorzien van vergaderruimtes, waarvan sommige uitgerust zullen zijn met vertaalcabines, coffee corners en onthaalruimtes.

Het gebouw beschikt ook over een parking met 300 plaatsen, een fietsenstalling van 100 m² en een beveiligde ruimte om fietsbatterijen op te laden.

De inrichtingswerken betreffen vijf verdiepingen van het gebouw, evenals bepaalde ondergrondse ruimtes en de inkomhal aan de Horta-kant (Blok D).

Er worden ook werken aan het sprinklersysteem uitgevoerd.

De werken houden rekening met de doelstellingen van het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP). Op het vlak van CO₂-uitstoot kan door de centralisering van de administratieve diensten van de FOD Justitie 32 % energie bespaard worden. Het gebouw Eurostation voldoet ook aan het energieprestatie criterium, met EPB-score C+ voor de Blérot-vleugel en EPB-score B- voor de Instruction-vleugel.

Tot slot heeft de verhuis van deze diensten naar het gebouw Eurostation een positief effect op hun bereikbaarheid, aangezien het station Brussel-Zuid vlakbij gelegen is en ook de metrohalte "Brussel-Zuid" ligt.

Technische fiche

Eigenaar: AXA

Huurder: Belgische Staat

Bouwheer: Regie der Gebouwen

Toekomstige bezetter: Federale Overheidsdienst Justitie (FOD Justitie)

Aannemer: BEDDELEEM

Oppervlakte van de inrichtingswerken: 16.486 m² (primaire oppervlakte)

Einde van de werken: vóór de zomer van 2026

Kostprijs van de werken: ongeveer 15,2 miljoen euro

Regie der Gebouwen

Gulden Vlieslaan 87 / 2

1060 Brussel

België

+32 2 541 65 11

<http://www.buildingsagency.be>

Steven Hus (NL) -Sylvie Decraecker (FR)

+32 (0)477 33 61 24

+32 (0)475 80 71 20

press@buildingsagency.be