

28 aug 2025 -05:41

De Regie der Gebouwen centraliseert het vredegerrecht en de politierechtbank en diensten van de FOD Financiën in gerenoveerd gebouw in Halle

Vanaf 1 september 2025 zullen de diensten van de FOD Financiën en de FOD Justitie (politierechtbank en vredegerrecht) in Halle gehuisvest zijn in één gebouw op de site van het administratief centrum aan de Zuster Bernardastraat. Het gebouw waar ze hun intrek nemen, werd van augustus 2024 tot juni 2025 grondig gerenoveerd door de eigenaar. Dit project kadert in het strategisch vastgoedbeleid van de Regie der Gebouwen, de huurder van het gerenoveerde gebouw, om de vastgoedportefeuille van de federale staat te optimaliseren. Voorheen waren de diensten van FOD Justitie en FOD Financiën gehuisvest in twee aparte gebouwen. Nu worden zij samen gecentraliseerd in één gebouw. Deze week hebben in het gerenoveerde gebouw al de eerste zittingen plaatsgevonden.

Annelies Verlinden, minister van Justitie: *"Een goede, veilige en moderne infrastructuur is een essentiële hoeksteen voor een performante en toegankelijke Justitie. Het verhoogt de kwaliteit van onze dienstverlening en draagt bij aan professionele werkomgeving voor de Justitiemedewerkers én een respectvol onthaal van iedereen die met Justitie in contact komt. De samenwerking met minister Matz en de Regie der Gebouwen is voor Justitie van cruciaal belang gelet op de vele noden die er zijn. De centralisatie van de politierechtbank en het vredegerrecht in Halle, samen met diensten van de FOD Financiën, is een mooi voorbeeld van hoe er deze legislatuur door overleg en samenwerking met de Regie der Gebouwen wordt gewerkt aan een verbindende Justitie."*

Vanessa Matz, minister van modernisering van de overheid, belast met het gebouwenbeheer van de staat: *"Dit is een mooi voorbeeld van hoe we ruimte optimaler gebruiken en gebouwen tegelijkertijd moderniseren. Het administratief centrum werd vernieuwd en is beter toegankelijk voor personen met een beperkte mobiliteit. Door verschillende diensten te bundelen zijn we erin geslaagd om de gehuurde kantoorruimte met meer dan de helft te verminderen. Het is een oefening die we in het hele land maken waarbij we ruimte in gebouwen optimaal willen gebruiken en onnodige huurovernames vermijden."*

Optimalisatie van de vastgoedportefeuille

De Regie der Gebouwen huurt sinds december 2006 het administratief centrum in Halle, dat bestaat uit een site aan de Zuster Bernardastraat 32 met twee gebouwen.

De twee gebouwen werden gebruikt voor de huisvesting van de FOD Financiën en de FOD Justitie (politierechtbank en vredegerrecht).

Omdat deze diensten, onder andere door de veralgemening van telewerk, minder oppervlakte nodig hebben, werd beslist om ze samen te huisvesten in het kleinste gebouw van de site, dat grenst aan de Auguste Demaeghtlaan. Hierdoor dient de Regie der Gebouwen maar één gebouw te huren.

De oppervlakte die de Regie der Gebouwen nu nog huurt daalt van 8.723 m² naar 3.765 m², een

vermindering met meer dan 50%. Het zal ook een sterke daling opleveren van het energieverbruik en de CO2-uitstoot. De huur van het tweede gebouw eindigt op 28 september 2025.



Grondige renovatiewerken

De eigenaar - CNTR Halle BV - voerde van augustus 2024 tot juni 2025 grondige renovatie- en inrichtingswerken uit in het gebouw waar de diensten samen gehuisvest worden.

170 personeelsleden van de FOD Financiën en 32 personeelsleden van de FOD Justitie nemen hun intrek in het gerenoveerde gebouw.

Het gebouw is nu op vlak van duurzaamheid, toegankelijkheid en inrichting aangepast aan de hedendaagse normen. Voor de FOD Financiën zijn kantoren volgens de principes van de New Ways of Working voorzien.

Bij de renovatie werd ingezet op circulariteit en het behoud van de structuur van het gebouw, die nog in degelijke staat was.

Er zijn ook energiebesparende maatregelen genomen, zoals de isolatie van de gebouwschil en de vervanging van het schrijnwerk. Er zijn ook een warmtepomp en zonnepanelen geïnstalleerd.

De Regie der Gebouwen zal de komende maanden ook nog specifieke inrichtingswerken uitvoeren, zoals de gebruikerssignalisatie en het maatmeubilair in de zittingszaal.

Toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit

Om het gebouw toegankelijk te maken voor personen met beperkte mobiliteit, werd de helling aan de toegang aangepast. Ook het sanitair werd aangepast en bij de inrichting is rekening gehouden met de minimale doorgang voor rolstoelen.

Technische fiche

- Eigenaar gerenoveerde gebouw: CNTR Halle BV
- Huurder: Regie der Gebouwen
- Bruto-vloeroppervlakte gerenoveerde gebouw: 3.765 m² (29 buitenparkeerplaatsen inbegrepen)
- Kostprijs renovatiewerken: ten laste van de eigenaar, CNTR Halle
- Duur van de renovatiewerken: van augustus 2024 tot juni 2025
- Kostprijs specifieke inrichtingswerken door de Regie der Gebouwen (databekabeling voor de zittingszalen, badgelezers en videofoons, gebruikerssignalisatie,...): ongeveer 242.000 euro, inclusief btw
- Eindgebruikers: FOD Financiën en FOD Justitie (politierechtbank en vredegerecht)
- Huurtermijn: 18 jaar

Regie der Gebouwen
Gulden Vlieslaan 87 / 2
1060 Brussel
België
+32 2 541 65 11
<http://www.buildingsagency.be>

Steven Hus (NL) -Sylvie Decraecker (FR)
+32 (0)477 33 61 24
+32 (0)475 80 71 20
press@buildingsagency.be