

17 sep 2025 -10:04

De Regie der Gebouwen zoekt een consortium voor het ontwerp en de bouw van een nieuw logistiek centrum in Ukkel

De Regie der Gebouwen heeft net de oproep aan kandidaat-consortia gepubliceerd voor het ontwerp en de bouw van een nieuw logistiek centrum in Ukkel voor de Federale Politie. Dit ambitieus project wordt uitgevoerd op een bestaande site die eigendom is van de Belgische Staat en gebruikt wordt door de diensten van de Federale Politie.

Een mededingingsprocedure met onderhandeling

Het gaat om een overheidsopdracht in de vorm van een mededingingsprocedure met onderhandeling, die een selectiefase van de kandidaten omvat, gevolgd door een gunningsfase.

Deze oproep is de start van de selectiefase van de kandidaten, met de terbeschikkingstelling van de selectieleidraad op het eProcurement-platform.

Een geïntegreerd en duurzaam project

Het project voorziet:

- de gedeeltelijke afbraak van bestaande gebouwen;
- de bouw van nieuwe gebouwen die aangepast zijn aan de moderne logistieke behoeften;
- bijzondere aandacht voor de veiligheid van de site;
- de conformiteit van de elektrische en thermische installaties;
- de integratie van de duurzaamheids- en milieuvriendelijke criteria;
- de verbetering van de werkomstandigheden voor het personeel dat fysiek uitdagende taken uitoefent.

Oproep aan gespecialiseerde consortia

De Regie der Gebouwen is op zoek naar een consortium dat samengesteld is uit studiebureaus (architecten, ingenieurs, duurzaamheidsexperten) en algemene bouwondernemingen.

Dit partnerschap kadert in een Design & Build-opdracht, waarbij de weerhouden partners het ontwerp en de uitvoering van het project op zich zullen nemen.

De gunning van de opdracht is volgens de indicatieve planning voorzien in de loop van het tweede trimester van 2028. Deze termijn kan echter evolueren in functie van het verloop van de procedure.

Indiening van de kandidaturen

De geïnteresseerde ondernemingen moeten hun kandidatuur ten laatste op 27 oktober 2025 om 10u. indienen op het eProcurement-platform.

Het gaat om een gratis platform waarop de Regie der Gebouwen haar aankondigingen van overheidsopdrachten publiceert, met in bijlage het bestek en andere nuttige documenten voor het indienen van een kandidatuur of een offerte.

[Raadpleeg deze overheidsopdracht.](#)



Deel in het rood: bestaande site.

Deel in het geel: betreft de huidige overheidsopdracht.

Regie der Gebouwen
Gulden Vlieslaan 87 / 2
1060 Brussel
België
+32 2 541 65 11
<http://www.buildingsagency.be>

Steven Hus (NL) -Sylvie Decraecker (FR)
+32 (0)477 33 61 24
+32 (0)475 80 71 20
press@buildingsagency.be