

19 dec 2025 -14:46

De Federale Staat koopt het Proximuscomplex in Bergen aan

Op 19 december 2025 werden de Proximusgebouwen gelegen in de Avenue Thomas Edison in Bergen aangekocht door de Federale Staat (via de Regie der Gebouwen) voor een bedrag van 18 miljoen euro. Deze transactie kadert in het verantwoordelijk en duurzaam beheer van de vastgoedportefeuille van de twee organisaties.

“ De overname van de Proximus-site in Bergen past in een logica van centralisatie van de federale diensten. Ze maakt het mogelijk om activiteiten te bundelen, de coördinatie tussen diensten te verbeteren en de continuïteit van de activiteiten op de site te waarborgen, en tegelijkertijd de aanwezigheid van de Staat in Bergen te versterken. ”

Vanessa Matz

minister van Modernisering van de Overheid, belast met Overheidsbedrijven, Ambtenarenzaken, het Gebouwenbeheer van de Staat, Digitalisering en Wetenschapsbeleid

“ Deze verkoop vormt een belangrijke stap in de nieuwe vastgoedstrategie van Proximus, die gericht is op de vermindering en de optimalisering van haar vastgoedportefeuille zonder te raken aan het welzijn en de stabiliteit van de medewerkers. De verkoop maakt ook deel uit van een breder desinvesteringsprogramma voor “niet-strategische” activa, dat kan oplopen tot 600 miljoen euro tussen 2023 en 2027. ”

Karl Cuveele
Managing Director Proximus Real Estate

II Door de aankoop van de Proximus-site in Bergen kunnen al onze diensten worden gehuisvest in een functionele, moderne en evolutieve omgeving, ten voordele van de burgers. Daardoor kan het onthaal van bezoekers worden verbeterd, de samenwerking tussen de teams versterkt en zal onze infrastructuur ook efficiënter worden beheerd. II

Olivier Labie
Algemeen Adviseur - hoofd van de Afdeling Logistiek van de FOD Financiën

Dankzij de kwaliteit van de gesprekken en de samenwerking tussen de twee partijen tijdens het hele proces kon er rekening worden gehouden met ieders behoeften zonder de continuïteit van de activiteiten te beïnvloeden.

Een gedeeltelijke huisvesting van Proximus

De teams van Proximus die aanwezig zijn op de site kunnen hun activiteiten (mits betaling van huur aan de Regie der Gebouwen) minstens tot in 2029 in de beste omstandigheden voortzetten, zodat de stabiliteit en de sereniteit voor de medewerk(st)ers verzekerd blijft.

Bovendien is Proximus reeds op zoek naar een nieuwe locatie in Bergen om haar teams te huisvesten in een omgeving die aangepast is aan hun toekomstige behoeften.

Een strategische aankoop voor de Regie der Gebouwen

De Regie der Gebouwen werkt reeds verschillende jaren aan een Masterplan met als doel de federale diensten in Bergen te hergroeperen en te optimaliseren, voornamelijk de diensten van de FOD Financiën en de Federale Politie.

Eén van de doelstellingen is grote lopende huurcontracten stop te zetten, zoals de site gelegen in de Avenue Melina Mercouri, en haar klaten een optimale en duurzame oplossing te bieden.



Gelet op zijn potentieel bood de verkoop van de Proximussite een niet te missen opportuniteit.

Een project in fases

De herinrichtingswerken worden uitgevoerd naarmate de ruimtes vrijgemaakt worden.

Proximus zal immers een deel van de site ten minste tot in 2029 verder gebruiken, en verschillende huurcontracten zijn nog lopende, onder meer met *Famiwal* tot 30 november 2026 en *Infrabel* tot 14 oktober 2027.

De verhuis van de FOD Financiën naar dit nieuwe complex zou in de komende drie jaar plaatsvinden, terwijl die van de Federale Politie meer tijd zal vragen zodat de vereiste specifieke inrichtingen uitgevoerd kunnen worden, onder meer op het vlak van veiligheid.

Tot slot kunnen andere klanten eveneens de site integreren, in functie van de resterende oppervlakten.

Een ideale locatie voor deze site met 9 gebouwen

De site bestaat uit 9 administratieve en logistieke gebouwen die overeenstemmen met een totale bruto bebouwde oppervlakte (bovengronds) van 25.233m², op een perceel van 48.970m².

De inrichting van de site onderscheidt de kantoorruimtes op natuurlijke wijze van de industriële zones, met een gemakkelijke toegang tot de verschillende gebouwen dankzij interne circulatiewegen.

De site geniet eveneens van een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid: vlakbij het station van Bergen, op 10 minuten te voet van het stadscentrum en een snelle toegang tot de E19-autosnelweg en de gewestwegen N50 en N51.

Regie der Gebouwen
Gulden Vlieslaan 87 / 2
1060 Brussel
België
+32 2 541 65 11
<http://www.buildingsagency.be>

Steven Hus (NL) -Sylvie Decraecker (FR)
+32 (0)477 33 61 24
+32 (0)475 80 71 20
press@buildingsagency.be

