



28 jan 2026 -13:40

Inhoudiging van 52 sociale woningen in de Pleisterstraat in Elsene

Beliris, de federale bouwexpert voor Brussel, de gemeente Elsene, de openbare vastgoedmaatschappij BinHôme en Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) openen vandaag zeven blokken van 52 volledig gerenoveerde sociale woningen aan de Pleisterstraat in Elsene. Bewoners profiteren nu van comfortabelere en duurzamere appartementen, die het architectonische erfgoed respecteren.

Lichte en ruime appartementen

Studiebureaus MDW Architecture, B.E. Delvaux en Matriciel ontwierpen de 52 appartementen om ruimte en licht te maximaliseren. De gerenoveerde appartementen zijn geschikt voor diverse gezinssamenstellingen, en twee zijn aangepast voor personen met een beperking.

Aan de achterkant zijn drie uitbreidingen toegevoegd, waardoor de salons met zicht op de tuin ruimer zijn. De meeste flats zijn doorzonwoningen en profiteren van een dubbele belichting.

Alle appartementen op de begane grond hebben een privétuin. Sommige appartementen hebben een balkon, terwijl zeven appartementen in de uitbreiding een groot terras hebben. De gemeenschappelijke tuin is ook omgebouwd tot een gezellige en groene ruimte, die ontmoetingen stimuleert.

Opwaardering van het Elsense erfgoed

Dit wooncomplex maakt deel uit van de Cité Volta, een sociaal woningcomplex dat rond 1925 werd ontworpen door de architect Joseph Caluwaers. De karakteristieke bakstenen gevel is een belangrijk onderdeel van het architectonische erfgoed van Elsene. De gevels zijn gerestaureerd en de achteruitbouw is ontworpen met respect voor het oorspronkelijke werk van de architect, in samenwerking met de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen. Er is aandacht besteed aan het gebruik van de originele bakstenen en aan het respecteren van de verticaliteit van het gebouw. Het samenspel van open en gesloten oppervlakken, onderstreept door het reliëf, geeft de uitbreiding een uniek en eigentijds karakter.

Duurzaam comfort

De restauratie paste de woningen aan de huidige normen op vlak van akoestiek, brandveiligheid, energie en comfort. Uit respect voor het erfgoed werden de muren langs binnen geïsoleerd. De productie van warm water wordt nu gecentraliseerd via een gasketel in de kelder.

Deze restauratie, uitgevoerd door aannemer Renotec, duurde vier en een half jaar en maakt deel uit van een renovatiegolf uitgevoerd door BinHôme.



Het budget voor de werken bedraagt € 12.500.000 inclusief btw, waarvan 98% werd gefinancierd door Beliris en 2% door BinHôme via een subsidie van de gemeente Elsene voor de ontwikkeling van de binnentuin tot een semi-openbaar groengebied.

In een paar cijfers

52 appartementen, waaronder 23 duplexen:

- 18 eenkamerappartementen
- 17 tweekamerappartementen
- 6 Driekamerappartement
- 9 studio's
- 2 woningen voor mensen met een beperking

Citaten

Romain De Reusme, burgemeester van de gemeente Elsene

“Brussel maakt een ernstige crisis door op het vlak van betaalbare huisvesting, en Elsene blijft daarvan niet gespaard. Sociale huisvesting is een van de essentiële oplossingen om het recht op huisvesting te garanderen, ook al blijft het aanbod ontoereikend in verhouding tot de werkelijke behoeften van de bevolking. Deze renovatie biedt een concreet antwoord aan tal van gezinnen die al jaren wachten. Elke gerenoveerde woning is een stap in de richting van minder onzekerheid en een rechtvaardigere gemeente.”

Safouane Akremi, president van BGHM

“Met de renovatie van de 52 sociale woningen in de Pleisterplaatsstraat profiteert Elsene van een voorbeeldig project dat architecturale kwaliteit, energieprestaties en een gezellige leefomgeving combineert. De voltooiing van dit project getuigt van de wil van de publieke actoren om samen tegemoet te komen aan de woonbehoeften van de inwoners, met kwalitatieve sociale woningen, met respect voor de stedelijke identiteit en het erfgoed van de hoofdstad.”

Yannick Piquet, president van BinHôme

“Vandaag openen we 52 nieuwe woningen. Gezamenlijk bieden we 52 gezinnen de mogelijkheid om huisvesting te vinden in overeenstemming met menselijke waardigheid, in kwalitatieve woningen. We bewijzen opnieuw dat sociale huisvesting in staat is om voorbeeldige renovatieprojecten uit te voeren. Maar het is eigenlijk meer dan dat. Het is een hele wijk die wordt getransformeerd door de renovatie



van de woonwijk Vandeuren en de aanstaande renovaties aan de Voltastraat en het stadion van Elsene, en ik ben erg trots dat ik aan deze transformatie kan bijdragen.”

Beliris
FOD Mobiliteit en Vervoer
Vooruitgangstraat 56
1210 Brussel
België
+32 2 277 31 11
<http://www.beliris.be>

Elien De Swaef
Woordvoerder NL - Expert communicatie
+32 475 85 65 77
elien.deswaef@mobilit.fgov.be

Sophie Saerens
Woordvoerder FR - Verantwoordelijke
communicatie
+32 476 60 75 33
sophie.saerens@mobilit.fgov.be

