

16 jun 2026 -18:44

De Regie der Gebouwen ondertekent een erfpachtovereenkomst voor de opwaardering van het Abtenpaleis in Saint-Hubert!

Begin mei 2026 heeft de Regie der Gebouwen een erfpachtovereenkomst ondertekend voor de site van het Abtenpaleis van Saint-Hubert met de naamloze vennootschap van Belgisch recht "PASH", die geleid wordt door André Lacire. Dit betekent een beslissende fase voor de opwaardering van deze site, die opgenomen is in de lijst van uitzonderlijk patrimonium in Wallonië. Het gaat om een site met meerdere gebouwen: het Abtenpaleis, de voormalige strafinrichting en het gebouw met de naam "Classes vertes". De totale vloeroppervlakte bedraagt meer dan 15.000 m².

||
De ondertekening van erfpachtovereenkomsten maakt het mogelijk om het vastgoedpatrimonium van de Regie der Gebouwen optimaal te valoriseren, ook wanneer bepaalde federale administraties niet onmiddellijk nood hebben aan deze gebouwen. Het zijn concrete voorbeelden van geslaagde partnerschappen, die ervoor zorgen dat het nut van de overheidsgebouwen behouden blijft en tegelijk werkgelegenheid en dynamiek creëren **||**
ten voordele van de gemeentes.

Vanessa Matz

Minister van Modernisering van de Overheid, belast met het Gebouwenbeheer van de Staat, die op dinsdag 16 juni 2026 de verschillende partners op de site ontmoette.

De belangrijkste stappen

De site, die eigendom is van de federale staat, maakte het voorwerp uit van een strategische denkoefening sinds het Rijksarchief er enkele jaren geleden vertrok. Dit type gebouw voldeed immers niet meer aan de behoeften van de federale overheidsdiensten in de regio.

Deze ondertekening kadert dus in een project voor de opwaardering van de site, die in verschillende fases verliep:

- Januari 2023: lancering van een oproep tot projecten met als doel een erfpachtovereenkomst voor de site toe te kennen om dit erfgoed van de staat duurzaam op te waarderen.

- September 2023: afsluiting van de oproep tot projecten en analyse van de kandidaturen.
- Mei 2024: goedkeuring van het weerhouden project door de ministerraad.
- Mei 2026: ondertekening op 5 mei 2026 van de erfpachtovereenkomst met de geselecteerde combinatie van investeerders, de naamloze vennootschap van Belgisch recht "PASH", die geleid wordt door André Lacire.
- November 2027: de start van de erfpachtovereenkomst heeft als voorwaarde de opheffing van opschortende voorwaarden binnen een termijn van 18 maanden, die dan in voege zal treden op 6 november 2027. Het gaat om het bekomen van de financiering en de nodige vergunningen, met inbegrip van de afwezigheid van beroepen tegen deze vergunningen.

Een strategische keuze

De keuze van een erfpachtovereenkomst kadert in de strategie van de Regie der Gebouwen om haar vastgoedportefeuille te optimaliseren en de federale onroerende goederen duurzaam op te waarderen.

Deze aanpak biedt immers meerdere grote voordelen, waardoor de Belgische Staat de eigendom van de site kan behouden en de restauratie en de uitbating ervan kan verzekeren via privépartners.

Het weerhouden project zal economische activiteiten met zich meebrengen, de aantrekkelijkheid van Saint-Hubert versterken en bijdragen aan het creëren van jobs. Het gaat om een concept dat zich richt op verschillende activiteiten die de site nieuw leven moeten inblazen: hotels, restaurants, seminaries, cultureel aanbod, bierproductie en ontwikkeling van een stokerij.

Regie der Gebouwen
Gulden Vlieslaan 87 / 2
1060 Brussel
België
+32 2 541 65 11
<http://www.buildingsagency.be>

Steven Hus (NL) -Sylvie Decraecker (FR)
+32 (0)477 33 61 24
+32 (0)475 80 71 20
press@buildingsagency.be