

07 okt 2026 -09:16

Begin van de renovatie van sociale woningen in de Lindestraat in Schaarbeek

Zes sociale woonblokken in het hart van de Helmetwijk in Schaarbeek krijgen een complete make-over. Op 5 oktober start Beliris, de federale bouwheer voor Brussel, de volledige renovatie van de huizen in de Lindestraat nrs. 46 tot 56 om er 35 hedendaagse woningen te creëren. Deze ingreep is het slotstuk van een grootschalig renovatieprogramma dat enkele jaren geleden werd gestart door de Schaarbeekse Haard. Er worden in totaal 35 woningen gerenoveerd.

De sociale woonblokken werden gebouwd in de jaren 1920 door de bouwers van de Schaarbeekse Haard en maken deel uit van het Brussels architecturaal erfgoed. Een eeuw na hun ontstaan hebben ze nood aan een grondige renovatie.

Architectenbureaus BEAU en SWECO streefden met hun ontwerp drie doelstellingen na: het comfort verhogen, de toegankelijkheid verbeteren en de ecologische voetafdruk van het gebouw verkleinen zowel met een duurzaam resultaat als door hergebruik van materialen.

Toegankelijke en flexibele woningen

De bestaande gemeenschappelijke gangen en ruimtes zullen worden aangevuld met een galerij langs de achtergevels om woningen goed bereikbaar te maken en de verplaatsingen over de volledige site te vergemakkelijken. Dankzij een lift en de aanleg van drempelloze toegangen zal 75% van de woningen toegankelijk zijn voor mensen met beperkte mobiliteit.

De huizen zijn ontworpen om mee te groeien met toekomstige behoeften. De woningen kunnen worden aangepast zonder ingrijpende werken dankzij modulaire interieurindelingen, en de buitengalerij is voorzien als een afneembaar element.

Een groene en gezellige binnentuin

Binnen het bouwblok zal een collectieve tuin van 3.000 m² worden aangelegd, een plek waar bewoners kunnen ontspannen en gezellig samenzijn.

Dankzij de vele groenperken en waterdoorlatende verharding zal de regen kunnen infiltreren in 75% van het grondoppervlak. Het regenwaterbeheer wordt nog verder verbeterd met een beplante wadi waar regenwater kan verzamelen. Hierdoor zal de grondwaterstand worden aangevuld en de druk op de openbare riolering worden verminderd.

Duurzaam en circulair renoveren

Het project behoudt zoveel mogelijk de bestaande structuren en voorziet recuperatie van bakstenen, schrijnwerk en bepaalde afwerkingselementen. Dankzij warmtepompen en zonnepanelen zullen deze huizen geen fossiele brandstoffen verbruiken. Zes regenwatertanken, samen goed voor 30.000 liter water, zullen de toiletten van water voorzien.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door de aannemer Monument Hainaut voor een bedrag van bijna

12,5 miljoen euro inclusief btw. De werken zullen zo'n twee jaar duren.

Kerncijfers

- 35 woningen
- 3.000 m² gemeenschappelijke tuin
- 6 regenwatertanken van samen 30.000 liter
- 75% van de woningen is toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit
- 91 fietsplaatsen

Beliris
FOD Mobiliteit en Vervoer
Vooruitgangstraat 56
1210 Brussel
België
+32 2 277 31 11
<http://www.beliris.be>

Elien De Swaef
Woordvoerder NL – Expert communicatie
+32 475 85 65 77
elien.deswaef@mobilit.fgov.be

Sophie Saerens
Woordvoerder FR – Verantwoordelijke
communicatie
+32 476 60 75 33
sophie.saerens@mobilit.fgov.be